

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2449/2023

Dužnik: ARICIA d.o.o.u stečaju, OIB: 66215665319, Veliko Polje, Goranska ulica 22

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.11.2024. DO 27.12.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St-2449/2023-45 od 04.11.2024. razrješen je dužnosti stečajni upravitelj Alein Khan, OIB: 25613472359, Rijeka, Trg sv. Barbare 1 u stečajnom postupku nad dužnikom ARICIA d.o.o.u stečaju, OIB: 66215665319, Veliko Polje, Goranska ulica 22 te je imenovan novi stečajni upravitelj Lidija Bertol, OIB: 70558520897, Zagreb, Dankovečka ulica 5.

Nakon primitka gore navedenog Rješenja kontaktirala sam telefonski i emailom kolegu Aleina Khan te zatražila poslovnu dokumentaciju, pečat i kontakte dosadašnjeg knjigovodstva.

Od bivšeg stečajnog upravitelja sam dobila pečat, Izvadak iz stvarnih vlasnika i Dostavu podataka o radnicima prijavljenim na HZMO u društvu Aricia d.o.o. od 20.05.2024. (u prilogu) te informaciju da je po otvaranju stečajnog postupka ugovorio knjigovodstvo u Poreču, Karmen Brajkovic, obrt Tred 099 2504 688.

Navedeno knjigovodstvo sam kontaktirala telefonski te dobila informaciju da su predavali mjesečno zakonski nužne obrasce te da zbog osobnih razloga ne mogu obavljati knjigovodstvene poslove u ovom predmetu.

Stupila sam u kontakt sa knjigovodstvom koje je radilo za dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i od njih zatražila i dobila početna stanja i svu dokumentaciju koju imaju kako bi mogla angažirati novi knjigovodstveni servis za potrebe ovog postupka. Prema informacijama od knjigovodstva oni su rekonstruirali bilancu na dan koji prethodi otvaranju stečaja, na zahtjev Porezne uprave, iako već cijelu tu godinu nisu vodili računovodstvo za dužnika. (u prilogu Bruto bilanca 15052024.)

Ugovorila sam knjigovodstvene usluge sa MAKSVELL RAČUNOVODSTVO d.o.o. za ARICIA d.o.o.u stečaju.

Izanalizirala sam dosadašnji tijek postupka, izvješća bivšeg stečajnog upravitelja kao i popratnu dokumentaciju te donešena Rješenja od strane suda.

Za potrebe sastavljanja predračuna predvidivih i nastalih troškova postupka emailom sam zatražila bivšeg stečajnog upravitelja:

- obračun neisplaćenih plaća za dvoje radnika, kojima je prema njegovom Izvješću od 22.09.2024. otkazao ugovore o radu temeljem čl.191. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.36/22 i 27/24) te u istom izvješću u sklopu PREDRAČUNA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.03.2025. iskazao trošak plaće radnika po čl.155 SZ u iznosu od 1.880,87 €.
- Ugovor s knjigovodstvom (obrt Tred) te ispostavljene račune istog

Na gore navedeni zahtjev bivši stečajni upravitelj me je izvjestio da on potražuje stvarne troškove iz troškovnika poslanog na sud sa datumom 04.11.2024. i nagradu te da do tog datuma neće biti troškova knjigovodstva niti plaća radnika (ako ne bude mase za diobu).

Predala sam zahtjev u Istarsku kreditnu banku d.d. gdje je bivši stečajni upravitelj otvorio račun za stečajnog dužnika za izlist prometa od otvaranja računa do dana podnošenja zahtjeva (16.12.2024.), potvrdu o stanju računa i ovlaštenicima po računu. (potvrda u prilogu).

Kontaktirala sam člana društva Ivana Adam kako bi provjerila količinu poslovne dokumentacije koja bi se trebala preuzeti i čuvati sukladno zakonu te me je isti obavijestio da je sva dokumentacija kod njega i spremna za preuzimanje. Gospodin je procijenio da je ima 50-tak dužnih metara (jedan pun kombi) što bi prema nekim okvirnim cijenama arhiva do sada poznatim stečajnom upravitelju moglo iznositi i do 32.000,00 € za fizičko arhiviranje i digitaliziranje, no za točnu cijenu će biti potrebno u narednom razdoblju dobiti točnu količinu i na osnovu nje zatražiti ponude za arhiviranje. Isto tako, na upit stečajnog upravitelja da li bi gospodin pristao na sebe preuzeti obvezu čuvanja i arhiviranja poslovne dokumentacije isti je pristao na to te smo dogovorili, ukoliko se skupština vjerovnika usuglasi s istim, da potpišemo Zapisnik o zbrinjavanju arhivskog gradiva društva ARICIA d.o.o. u stečaju, OIB: 66215665319, Veliko Polje, Goranska ulica 22.

Kako nema izgleda za nastavak poslovanja a iz ranijih Izvješća stečajnog upravitelja i priložene dokumentacije, te uvida u stanje računa stečajnog dužnika mišljenja sam da nema unovčive imovine kojom bi se pokrili troškovi stečajnog (i prethodnog) postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom prethodnog i otvorenog stečajnog postupka utvrđeno je da je automobil OPEL COMBO 1.3, godina proizvodnje: 2013., prije reg. oznake: ZG1965HK. pod brojem šasijske WOL6XC1AC16755 prodan i prešao u vlasništvo kupcu ARICIA MNE d.o.o Podgorica (vidljivo u spisu pod Prilog TS ZG St-2449-2023-21-6 od 10.04.2024. - Račun E 37 o prodaji automobila i prometna dozvola kupca z Crne gore).

Također, tijekom prethodnog i otvorenog stečajnog postupka provedena je provjera prodaje nekretnine te je iz ugovora o prodaji nekretnine opisane u uvodnim izvješćima proizlazi da je dužnik dana 23.siječnja 2024. ovjerio kupoprodajni ugovor u kojem je izjavio da je kupovna od 114.000,00 eura plaćena na račun dužnika IBAN HR9323400091511094043, otvoren kod Priredne banke Zagreb d.d.

Iz obavijesti -potvrde banke dužnika Privredne banke Zagreb proizlazi da navedeni podatak nije točan što je bivšem stečajnom upravitelju potvrdio i zastupnik po zakonu dostavom višestruke kompenzacije od 31.svibnja 2023. godine (vidljivo u spisu pod Prilog TS ZG St-2449-2023-21-7 od 10.04.2024. - Račun 84 o isporuci nekretnine i multilateralne kompenzacije plaćanja).

Bivši stečajni upravitelj je izvjestio sud u Izvješću od 22.09.2024.: „ da iz istog razdoblja datira i račun o isporuci nekretnine broj 84/ARICIA/1 datira od 28.04.2023. pa iz navedenoga proizlazi da je suglasnost volja stranaka i ukupna realizacija ovog kupoprodajnog odnosa nastala prije godinu dana a ne u vrijeme zaključenja pisanog i ovjerenog kupoprodajnog ugovora. Budući ni kupac ni prodavatelj nikakvom popratnom dokumentacijom ne dokazuju da je nekretnina plaćena privremeni stečajni upravitelj je zatražio od kupca da navedeno dokumentira do tada se tražbina za kupovninu prema kupcu ESTRACOM D.O.O., OIB: 51632279557, drži otvorenom i podložna je utuženju.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je predmetna nekretnina tvrtke poslovni prostor oznake PP, poslovni prostor u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 13 ukupne površine 65,36 m², označen svijetlosmeđom bojom u nacrtu

etažnog elaborata upisana naime vlasnika EGERIA D. O. O., OIB: 28913117368, GORANSKA ULICA 22, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB, dakle da stečajni dužnik nije zemljišnoknjižni prednik kupca.

Uvidom u povijesni izvadak za stečajnog dužnika utvrđeno je da je Edgard Patača, OIB: 69476358113, Gradići, Drniška ulica 15 zakonski zastupnik tvrtke upisanog vlasnika nekretnine bio nekada vlasnik stečajnog dužnika. Iz svega navedenog prozlaži činjenica da je neposredno prije nastupa insolventnosti, ali sasvim sigurno u uvjetima nelikvidnosti dužnika nekretnina "izvučena" na povezano društvo.

U odnosu na raspravu sa skupštite vjerovnika od 19. rujna 2024. proizlazi da je aktualni zemljišnoknjižni vlasnika pod brojem ovjere OV-363/24 31.01.2024 EGERIA D. O. O., OIB: 28913117368, GORANSKA ULICA 22, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA stekao vlasništvo nekretnine od prednika ATECH SYSTEMS d.o.o OIB 846591142528 Zagreb, Majstorska ulica 5 Iz navedenog proizlazi da upisani zemljišnoknjižni prednik Egeria d.o.o nije pravni prednik stečajnog dužnika što više iz dostavljenog ugovora po poreznoj upravi proizlazi da je ARICIA d.o.o stekla nekretninu od AKROPOLIS d.o.o OIB 37403656306 Spit, Smiljanićeva 2. Iz navedenog proizlazi da ne postoje po mišljenju stečajnog upravitelja uvjeti za postupanje u vezi pribave ove nekretnine te se ustraje kod prijave nedostatka mase.” Na dan 17.12.2024. pribavljena potvrda od Istarske kreditne banke d.d. kako po otvorenom računu dužnika nije bilo prometa od njegova otvaranja i da je stanje 0,00 €.

III. NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali troškovi stečajnog postupka, podmireni od strane bivšeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja, su kako slijedi:

a) bivši stečajni upravitelj	
Putni trošak (ispitno i izv. ročište)	189.20 €
izrada pečata	18.00 €
registrator	3.20 €
poštarine (2,68€+9,19€)	11.87 €
FINA pribava izvotka DZS	3.31 €
ukupno	225.58 €
b) sadašnji stečajni upravitelj	
Pribava prometa i stanja računa IKB d.d.	8.75 €
ukupno	8.75 €
UKUPNO STVARNI TROŠKOVI	234.33 €

Predvidivi troškovi stečajnog postupka do 31.05.2025. (6 mjeseci)

a) bivši stečajni upravitelj	
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja*	400.00 €
Nagrada bivšeg stečajnog upravitelja*	400.00 €
b) sadašnji stečajni upravitelj	
Knjigovodstvene usluge (+2 godišnja izvješća)	840.00 €
Naknade banke i zatvaranje računa	60.00 €
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto + 7.5%) *	430.00 €
<i>Arhiviranje poslovne dokumentacije</i>	<i>32,000.00 €</i>
UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI	34,130.00 €

- Nagrada bivšeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja je samo procjena – naknadno sud donosi odluku o nagradama

Ukupni stvarni i predviđivi troškovi postupka iznose 1.974,33 € bez troškova arhiviranja poslovne dokumentacije a sa procjenjenim troškovima arhiviranja 34.364,33 €.

Do dana pisanja ovog izvješća je predumljeno za otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika 1.900,00 €, uplaćeno na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da prema analizi prikupljene dokumentacije od strane bivšeg stečajnog upravitelja i analizom Bruto bilance 31.12.2023. i Bruto bilance 15.05.2024. dužnik nema imovine kojom bi se namirili stvarni i predviđivi troškovi stečajnog postupka a niti imovine kojom bi se namirili vjerovnici, u narednom razdoblju tj. u ovom izvješću ću predložiti obustavu postupka temeljem čl. 293. SZ-a.

U narednom periodu ću, ukoliko se skupština vjerovnika složi s time, nastojati dogovoriti sa članom društva i bivšim zakonskim zastupnikom preuzimanje na njega obveze zbrinjavanja arhivskog gradiva sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima te u tom smislu potpisivanje Zapisnika o preuzimanju navedene obveze na njega.

V. PRIJEDLOG ODLUKA

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 6 mjeseci
- odobrava se stečajnom upravitelju prijenos obveze čuvanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na posjednika dokumentacije člana društva i bivšeg zakonskog zastupnika Ivana Adam
- prihvaća se prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293 SZ-a.

U Zagrebu, 27.12.2024.

Stečajni upravitelj
Lidija Bertol